



URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
e-mail: bpz@piekary.pl

Piekary Śląskie, 6 października 2026r.

BZP.271.20.2024

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta na podstawie art. 135 ust. 1, 2, 3, 5 i 6 oraz art. 137 ust. 1, 2, 5 i 6 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych* informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi i jednocześnie dokonuje modyfikacji jak niżej. Pytania są numerowane według kolejności wpływu. Poniżej znajdują się tylko pytania wraz z odpowiedziami.

Pytanie 320

Czy należy zastosować w obiekcie zgodny z obecnymi przepisami certyfikowany (lub w wykonaniu dopuszczenia jednostkowego) Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu DC dla instalacji fotowoltaicznej PV? W dokumentacji projektowej brak takiego rozwiązania.

Odpowiedź:

Należy stosować wyłączniki fotowoltaiki zgodne z dokumentacją projektową.

Szczegóły przedstawiono na rysunkach:

245-PW-ELE-EA-SCH-ZZ-1011 - A10 - SCH PV RPV-A - REWIZJA 1 - 19.05.2026 R
(378)

oraz

245-PW-ELE-EA-SCH-ZZ-1012 - A10 - SCH PV RPV-C - REWIZJA 1 - 19.05.2026 R
(378)

oraz

245-PW-ELE-ZZ-SCH-ZZ-1050 - A13 - SCH GŁÓWNY - EA - REWIZJA 4 -
23.09.2026 R (320)

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 544

W dokumentacji projektowej – projekt techniczny stanowiącej załącznik do SWZ w zakresie analizy zastosowania OZE jest zapis określający zapotrzebowanie na energię elektryczną budynku oraz określony jest wymóg aby: „...Energia elektryczna z ogniw PV będzie całkowicie skonsumowana na potrzeby własne...”. Mając na uwadze obliczone i wskazanie w dokumentacji projektowej bardzo wysokie poziomy zużycia energii elektrycznej a ponadto zastosowanie dodatkowo bloku kogeneracyjnego zasadnie jest stwierdzenie, że zdecydowanie większość wytworzonej energii elektrycznej przez instalację PV będzie oddawana do sieci co jest nieuzasadnione ekonomiczne. W związku z tym prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1) Czy Zamawiający dopuszcza, na etapie realizacji robót, zmianę konfiguracji źródeł pozyskania energii elektrycznej dostosowując je do realnych potrzeb, co pozwoli na znaczne ograniczenie kosztów inwestycyjnych (wartości oferty) i w przyszłości kosztów eksploatacyjnych?

2) Prosimy o potwierdzenie że brak spełnianie zapisu: „...Energia elektryczna z ogniw PV będzie całkowicie skonsumowana na potrzeby własne...” nie będzie podstawą do wnoszenia przez Zamawiającego wobec Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Odpowiedź:

Odpowiedź na podpunkt 1)

Inwestycję należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź na podpunkt 2)

Nie ma podstaw, aby Zamawiający miał wobec Wykonawcy roszczenia za wykonanie inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez Projektantów posiadających stosowne uprawnienia, oraz za wykonanie zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, z zasadami wiedzy technicznej a także zgodnie z decyzjami, uzgodnieniami powiązanych organów i gestorów.

W przypadku, gdy będzie wybudowany tylko etap A, mogą powstać jedynie chwilowe nadwyżki mocy elektrycznej, ale zostały zaprojektowane układy chroniące przed przypadkowym wpływem energii do sieci. Po wybudowaniu dodatkowo etapu B i C (poza zakresem niniejszego zadania) obiekt będzie całkowicie zoptymalizowany pod kątem autokonsumpcji energii wytwarzanej przez realizowany obiekt.

Pytanie 577

Proszę o udostępnienie listy sygnałowej a systemu BMS z wszystkimi urządzeniami i instalacjami obiektu, wraz z wyszczególnieniem protokołu komunikacji (monitoring czy sterowanie) oraz jakie ma funkcje realizować w danym urządzeniu. Proszę o udostępnienie listy sygnałowej a systemu BMS z wszystkimi urządzeniami i instalacjami obiektu, wraz z wyszczególnieniem protokołu komunikacji (monitoring czy sterowanie) oraz jakie ma funkcje realizować w danym urządzeniu.

Odpowiedź:

Po stronie branży elektrycznej zakres sygnałów do systemu BMS wraz z protokołami komunikacji został ujęty na schematach BMS:

245-PW-BMS-EA-SCH-ZZ-1005 - A11 - SCH BMS IDEOWY - REWIZJA 3 - 24.09.2026 R (577)

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

245-PW-BMS-EA-SCH-B1-1001 - A11 - SCH BMS-B1-A - REWIZJA 3 - 24.09.2026 R (577)

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

245-PW-BMS-EA-SCH-00-1002 - A11 - SCH BMS-00-A - REWIZJA 3 - 24.09.2026 R (577)

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

245-PW-BMS-EA-SCH-01-1003 - A11 - SCH BMS-01-A - REWIZJA 3 - 24.09.2026 R (577)

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

245-PW-BMS-EA-SCH-DA-1004 - A11 - SCH BMS-DA-A - REWIZJA 3 - 24.09.2026 R (577)

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Informacje dotyczące realizowanych funkcjonalności poszczególnych urządzeń wpiętych do systemu BMS znajdują się również w poszczególnych opracowaniach pozostałych branż.

Pytanie 578

Czy oświetlenie szybów windowych wykonywane jest przez dostawcę dźwigów ? Czy system alarmowy włączony ma być w instalacje obiektu czy powiadomienie przez bramkę GSM - brak rozwiązań w tym zakresie.

Odpowiedź:

Kompletne oświetlenie szybów windowych powinno być dostarczone przez wykonawcę, jako element/instalacja zintegrowana z dźwigiem windowym i jego technologią. Windy (dla budynku A jedna winda) są również wyposażone w moduł GSM zgodnie z

5012_EA_WYM TECH DZWIGOW_A10 – REWIZJA 1 - 24.09.2026 R (578).

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 608

W związku z zapisami rozdziału XVII pkt 4 SWZ dotyczącymi kryterium oceny ofert X3 – „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (specjaliści)”, w szczególności:

- pkt 4 ppkt 1, zgodnie z którym Zamawiający przyzna punkty, jeżeli „osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadają określone poniżej doświadczenie”,
- pkt 4 ppkt 2, zgodnie z którym Zamawiający dopuszcza, aby osoby wykazane w ramach kryterium oceny ofert były tymi samymi osobami co wykazane w ramach warunku udziału w postępowaniu,
- pkt 4 ppkt 8, zgodnie z którym osoby, za których doświadczenie oferta uzyska dodatkowe punkty, zostaną wpisane do umowy jako osoby wyznaczone do realizacji zamówienia,

prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy w ramach kryterium X3 Wykonawca może polegać na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, na zasadach analogicznych jak w przypadku wykazywania spełniania warunków udziału w postępowaniu, i w konsekwencji wskazać osobę udostępnioną przez taki podmiot, której doświadczenie będzie podlegało ocenie i punktacji w ramach kryterium X3, pod warunkiem jej rzeczywistego skierowania do realizacji zamówienia?

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy doświadczenie takiej osoby będzie podstawą do przyznania punktów w ramach kryterium X3.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach kryterium X3 Wykonawca może polegać na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, (zgodnie z załącznikiem nr 1 do swz – formularz oferty (ust. 3, kolumna 6 tabeli) i doświadczenie takiej osoby będzie podstawą do przyznania punktów. W przypadku, gdy podstawą do dysponowania osobą będzie podmiot udostępniający zasoby należy wraz z ofertą złożyć zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - załącznik nr 5 do swz. Ponadto zamawiający zaznacza, że w pytaniu zostały zacytowane fragmenty rozdziału SWZ, który został zmieniony w ramach odpowiedzi na pytanie 567 w ramach zmiany swz z dnia 14 lutego 2025r.

Ujednolicenie dokumentacji

W związku z dużą ilością pytań i dokonanych modyfikacji, Zamawiający w załączeniu zamieszcza ujednolicony: projekt wykonawczy branży elektrycznej niskoprądowej, projekt wykonawczy branży elektrycznej silnoprądowej, projekt wykonawczy branży elektrycznej zagospodarowania terenu. **Zamieszczona ujednolicona dokumentacja stanowi aktualizację wcześniej opublikowanej dokumentacji projektowej i aktualizację dotychczasowych odpowiedzi.**

Pozostałe zmiany SWZ

I. Rozdział XX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Dotychczasowa treść zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

Wykonawca jest związany ofertą począwszy od dnia składania ofert do dnia:

3 lutego 2027 r.

II. Rozdział XXI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Ofertę z załącznikami należy przekazać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy przetargowej w sposób opisany w rozdziale XIV w terminie

do godz. 10: 00 w dniu 6 listopada 2026 r.

III. Rozdział XXII. TERMIN OTWARCIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Otwarcie ofert nastąpi

o godz. 10: 30 w dniu 6 listopada 2026 r.

Przewodnicząca komisji przetargowej



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Agnieszka Magdalena Strychalska
Data podpisu:
2026.10.06 15:13:50.

Załączniki:

Ujednolicony projekt wykonawczy branży elektrycznej niskoprądowej, projektu wykonawczy branży elektrycznej silnoprądowej, projekt wykonawczy branży elektrycznej zagospodarowania terenu (projekt elektryczny.zip)

245-PW-ELE-ZZ-SCH-ZZ-1050 - A13 - SCH GŁÓWNY - EA - REWIZJA 4 -
23.09.2026 R (320)

1001 20260924 245-PW-BMS-EA-SCH-B1-1001 - A11 - SCH BMS-B1-A - REWIZJA
3 - 24.09.2026 R (577)

1002 20260924 245-PW-BMS-EA-SCH-00-1002 - A11 - SCH BMS-00-A - REWIZJA
3 - 24.09.2026 R (577)

1003 20260924 245-PW-BMS-EA-SCH-01-1003 - A11 - SCH BMS-01-A - REWIZJA
3 - 24.09.2026 R (577)

1004 20260924 245-PW-BMS-EA-SCH-DA-1004 - A11 - SCH BMS-DA-A -
REWIZJA 3 - 24.09.2026 R (577)

1005 20260924 245-PW-BMS-EA-SCH-ZZ-1005 - A11 - SCH BMS IDEOWY -
REWIZJA 3 - 24.09.2026 R (577)

5012_EA_WYM TECH DZWIGOW_A10 – REWIZJA 1 - 24.09.2026 R (578)